

מחזקים את ירושלים ושומרים על ההרים סביב לה

הבניה המתוכננת בהרי ירושלים תיפגע בעיר, בשכונותיה, ובהרי ירושלים – מנכסי צאן הברזל של העיר. הכוונה להקים עיר חדשה במרחב צור הדסה - בת הרים, שכונה ענקית בהר חרת צמוד למבשרת ציון וכביש טבעת עצום על עמק מוצא נבחנה ונשללה כבר בעבר.

סוגיית פיתוח ירושלים

הפיתוח בשטחים הפתוחים ממערב לירושלים היווה סוגיה שנויה במחלוקת מהמשמעותיות ביותר בתכנון בעשור האחרון. מחלוקת זו באה לידי ביטוי בשתי תפישות שונות: האחת דוגלת בעמדה שבניה ממערב לירושלים היא הדרך היחידה לחיזוק ירושלים ולהבטחת עתודות בינוי מספקות לעיר. השנייה דוגלת בבניה בתוך גבולות העיר הקיימים תוך חיזוק ליבת העיר תרבותית וכלכלית. תכניות פיתוח שונות ממערב לירושלים נידונו במסודות התכנון השונים ונדחו כולן כאחת, בראשן כמובן תכנית ספדי שנדחתה ב- 2007 ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה.

האיום האסטרטגי חוזר

במהלך השנה האחרונה החלו גורמי הפיתוח, בהובלת רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי, למחזר שורה של תכניות שנדחו כאמור בעבר על ידי מוסדות התכנון ומהוות איום אסטרטגי על העיר ירושלים וההרים סביב לה, ואלו העיקריות שבהן:

- א. תכנית בניה בהר חרת בשטח של כ 1,500 דונם – עד 10,000 יח"ד בשלב הסופי.
- ב. הקמת עיר חדשה בצור הדסה 'בת הרים', על כ - 14,400 דונם – עד 15,000 יח"ד בשלב הסופי.
- ג. סלילת כביש הטבעת המערבי על שטח של כ - 332 דונם.

משמעויות האיום האסטרטגי

ההיבט הציבורי/תכנוני:

- תכנון השכונות מקודם בניגוד גמור למדיניות התכנון שקבעה חד משמעית: יש לחזק את העיר פנימה.
- ההרשאות לתכנון בת הרים, הר חרת וכביש הטבעת ניתנו בניגוד גמור להיררכיית התכנון המאושרת בכל הרמות.
- מהלך התכנון הנוכחי לא לווה במסמך מדיניות המסביר את נחיצות הבניה וכיצד תסייע לחיזוק העיר ירושלים.
- ההליך הדורסני עוקף וועדות תכנון מקומיות ומחוזיות ותכניות מתאר תקפות.
- התכניות מקודמות בשטחים שרק לאחרונה אושרו כגנים לאומיים, שמורות טבע, יערות ופארקים. יש להשלים את הליך ההכרזה של גן לאומי הר חרת ושמורת הטבע סנסן.
- מיליוני שקלים הוצאו מתקציב המדינה על תכנון ארוך טווח וכוללני ונזרקים לפח האשפה, על חשבון הציבור.

ההיבט החברתי כלכלי:

- על פי כל ניתוח שנעשה במוסדות מחקר ותכנון, הבניה ממערב לירושלים תחליש את העיר מהסיבות הבאות:
- בניה חדשה ממערב לעיר תמשוך אליה אוכלוסייה חזקה שעוד נותרה בעיר הפנימית.
- משאבים רבים יופנו אל מחוץ לעיר על חשבון תכניות פינוי בינוי, התחדשות עירונית, פיתוח תעסוקה ומלונאות, מימוש עתודות הקרקע, חידוש מרקמים ישנים וחיזוק מרכז העיר.
- הבניה המתוכננת לא תסייע להורדת מחירי הדירות, זאת לאור עלויות פיתוח גבוהות בשטחים מחוץ לעיר.
- השטחים הפתוחים המשרתים את הציבור בעיר ובמטרופולין לפנאי ונופש יפגעו ואיכות החיים תרד.

ההיבט הסביבתי:

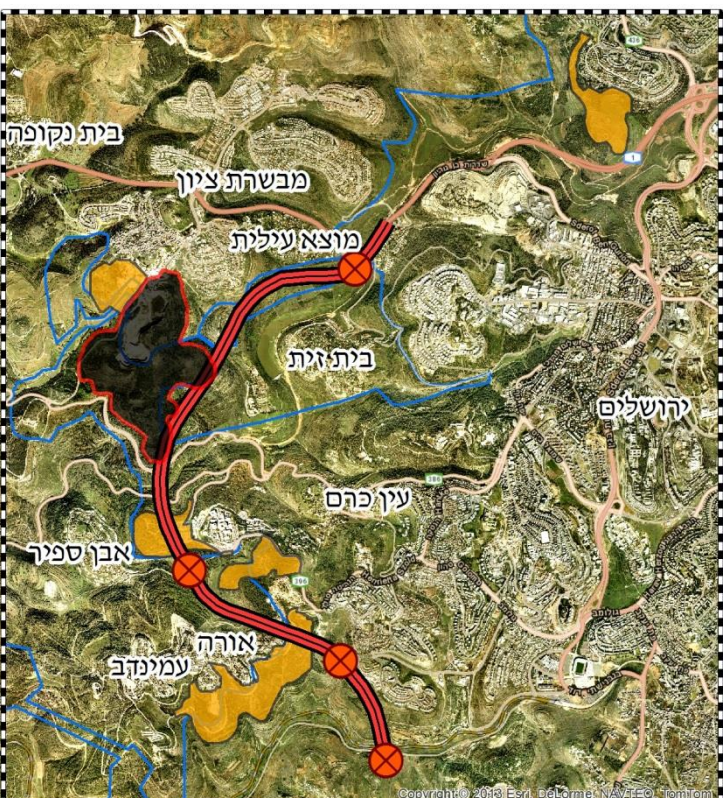
- הרי ירושלים שממערב לעיר הם נכס ציבורי ייחודי ביותר, בשל ערכי הטבע, הנוף, התרבות והמורשת.
- הבניה מתוכננת בלב מערכת אקולוגית עשירה ומגוונת בעלת חשיבות עולמית, המהווה בית גידול למינים רבים של בעלי חיים, עצים וצמחייה ארצישראלית ייחודית.
- הבניה תפרק את המרחב הרצוף המהווה "מסדרון" אקולוגי ל"כיסים" אקולוגיים המנותקים זה מזה, תייבש מעיינות, תהרוס בתי גידול ומינים נדירים ותפגע אנושות באקוויפר ההר.

התכניות הנוספות המקודמות היום, במקביל, במרחב הרי ירושלים מהוות פגיעה סביבתית קשה. שותפי הברית ימשיכו לבחון תכניות אלו ויפעלו ביחס אליהן על פי השקפת עולמם.



האיום האסטרטגי

- הר חרת, בת הרים
- כביש הטבעת המערבי



תכניות נוספות לפיתוח במרחב*

- מתחם הדסה, מצפה נפתוח, מורדות אורה, רכס לבן ותכנית המגרסה
- תכניות אלה מקודמות על שטח לפיתוח עירוני בתכנית המתאר המחוזית לירושלים
- שטח מאושר לפיתוח צור הדסה
- גבול מוניציפלי - ירושלים

חשוב לדעת!

- ישנן עתודות בניה למגורים בעיר, ותהליכי ההתחדשות העירונית החלו
- ישנו מאגר עתודות קרקע למגורים הכולל כ- 100,000 יחידות דיור עד שנת 2040.
- מתוך המאגר ניתן יהיה לממש לפחות 60,000 יחידות דיור.
- 30,000 יחידות דיור מכלל היחידות למימוש הן על קרקע ציבורית ולמדינה שליטה בפיתוחן.